

中铁山桥集团有限公司保洁服务招标公告

(招标编号: SGHQ2025-BJ-1)

1. 项目概况与招标内容

1.1 项目概况:

1.1.1 工程地点: 中铁山桥集团有限公司综合办公楼(含地下车库)、科技楼、质量检测中心办公楼、厂外办公楼及厂区内水冲式厕所。

工程范围: 整体日常保洁、垃圾清运、公共区域皮沙发护理, 大理石地面养护(包括日常保养和每年一次结晶养护), 地毯清洗及每年二次擦拭玻璃等。

1.1.2 工程地点: 中铁山桥集团有限公司产业园内桥梁分公司办公楼日常保洁。

工程范围: 楼道(包括楼梯及扶手)走廊、卫生间(二楼、三楼两个卫生间、室外两个卫生间、车间西南角一个卫生间)、会议室、厂区一个公共厕所和四层办公楼、项目监理楼(会议室、楼道、卫生间、走廊、玻璃及地面、墙面等)、门厅玻璃及门前三包等。

1.2 招标内容: 保洁服务, 具体招标要求详见附件 1。

1.3 本次招标按 1 个包件进行处理。

2. 投标人资格要求

2.1 具备有独立承担民事责任能力的注册企业。

2.2 具有良好的商业信誉和健康的财务会计制度, 财务状况良好。

2.3 具有服务经验, 注册资金 100 万及以上的专业保洁公司, 具有完整的服务管理体系, 定期对员工进行理论知识、服务程式、服务技能、服务意识、礼仪道德、安全法规、国家法律法规等各方面进行系统培训。

2.4 具有履行合同所必须的服务, 专业技术能力和供应保障能力, 近三年以来有大型企业保洁服务经验, 投标申请人有同类固定项目样板工程不少于 5 项。

2.5 有依法缴纳税收的良好记录, 近三年内, 投标人所在承包的保洁工程没有发生过较大安全质量事故(由投标人自行书面承诺)。在经营活动中无严重违法记录。

2.6 本项目不允许转包或分包, 不接受联合体投标。

2.7 为方便工作，注册地要求秦皇岛市三区（海港区、开发区、山海关区）。

2.8 营业执照经营范围中需有建筑物清洁服务项目，从事作业人员需要有相关作业资质，工程有严格操作实施方案。

3. 招标文件的获取

3.1 招标文件于 2025 年 9 月 25 日- 28 日前到中铁山桥集团有限公司社管后勤中心二楼办公室报名获取，用电子邮箱发送。

3.2 提出疑问：随问随答，投标前 3 天截止答疑。

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件的递交时间为：2025 年 10 月 10 日上午 9:00 前现场（北京时间）递交投标文件。

4.2 未报名的、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理，视为自动放弃。

5. 招标人信息及联系方式：

招标人：中铁山桥集团有限公司

地址：河北省秦皇岛市山海关区南海西路 35 号

邮编：066205

联系人： 刘楠 王启超

联系电话：0335-7940710 7940195

邮箱：748765187@qq.com

附件 1

招标公告附表

序号	物资名称	包件号	单位	数量	项目名称	合格投标人	招标文件 售价(元)
1	保洁服务	1	件	1	保洁服务	<p>1、营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有法人资格，能独立承担民事责任，经税务部门注册登记核准的一般纳税人，符合投标项目经营范围。</p> <p>2、经营范围中需有建筑物清洁服务项目，从事作业人员需要有相关作业资质，工程有严格操作实施方案。</p> <p>3、法人授权书填写齐全。</p> <p>4、法定代表人授权委托书齐全（法定代表人签字、盖单位公章）</p> <p>5、服务期限：每天提供 8 小时服务，良好服务质量，可迅速响应客户要求。签订合同后，服务期为 2 年，如双方合作良好，乙方满足甲方服务标准要求，在服务价格不增加，甲方继续有保洁服务需求且双方达成一致的情况下可续签下一个服务期合同。</p>	0